

Temeljem čl. 109. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Odluke o izradi I. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Vrši ("Službeni glasnik Općine Vrši" broj 02/21), suglasnost Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine od 28. veljače 2023. godine (KLASA: 350-02/23-14/3, URBROJ: 531-06-1-1/2-23-2) i čl. 29. Statuta Općine Vrši ("Službeni glasnik Općine Vrši" br. 02/21 07/21), na 16. sjednici Općinskog vijeća Općine Vrši, održanoj dana 9. svibnja 2023. godine, Općinsko vijeće Općine Vrši, donosi:

Odluku o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrši

0. OPĆE ODREDBE

Članak I.

(1) Ovom Odlukom donosi se II. izmjena i dopuna *Prostornog plana uređenja Općine Vrši* ("Službeni glasnik Općine Vrši" broj 06/16, 02/21).

(2) Površina obuhvata Plana je područje unutar administrativnih granica Općine Vrši utvrđeno *Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj* (NN 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13, 110/15.)

Članak II.

(1) Plan je sadržan u elaboratu: "II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrši", kojeg je izradio "BLOCK-PROJEKT" d.o.o. iz Zadra, a sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela.

(a) Tekstualni dio

ODREDBE ZA PROVEDBU

OBRAZLOŽENJE PLANA (s prikazom izmjene i dopune obrazloženja i odredbi za provedbu Plana)

(b) Grafički dio

Kartografski prikazi:

Broj	Naziv	Mjerilo
1.	Korištenje i namjena površina	mj. 1:25 000
2.	Infrastrukturni sustavi i mreže:	
	2.1. promet, pošta i telekomunikacije	mj. 1:25 000
	2.2 Energetski sustav	mj. 1:25 000
	2.3. Vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom	mj. 1:25 000
3.1.	Uvjeti korištenja i zaštite prostora	mj. 1:25 000
4.	Građevinska područja naselja	
	4.1. Građevinska područja naselja VRŠI	mj. 1:5 000
	4.2. Građevinska područja naselja POLJICA	mj. 1:5 000

(2) Kartografski prikazi iz prethodnog stavka zamjenjuju kartografske prikaze Plana objavljene u "Službenom glasniku Općine Vrši" broj 02/21.

Članak III.

Plan je izrađen u šest (6) primjerka. Dva (2) primjerka se nalaze u Općini Vrši, dva (2) primjerka u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, jedan (1)

primjerak u Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i jedan (1) primjerak u Zavodu za prostorno uređenje Zadarske županije.

I. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 1.

U članku 12. sve tri alineje ispod podnaslova: „pomorske građevine“ mijenjaju se i glase:

- luka posebne namjene lokalnog značaja - *luka nautičkog turizma manja od 200 vezova* (planirana)
- luka otvorena za javni promet lokalnog značaja (postojeća)
- *sidrišta:*
 - uvala Ričina (planirana – objavljena u pomorskoj karti)
 - Zukve sjever (planirana – objavljena u pomorskoj karti)
 - Zukve jug (planirana – objavljena u pomorskoj karti)

Članak 2.

Tablica u članku 15. mijenja se i glasi:

naselje	GP		izgrađeni dio		neizgrađeni dio	
Poljica	127,64	100%	62,86	49%	64,78	51%
Vrši	300,56	100%	213,90	71%	86,66	29%

Članak 3.

U članku 16. stavak 2. mijenja se i glasi:

(2) Na jednoj građevnoj čestici može se planirati jedna ili više građevina ukoliko čine jedinstvenu funkcionalnu cjelinu (jedinstveni akt za građenje). Ukoliko je planirana izgradnja više od jedne zgrade, uvjeti koji se odnose na vrstu zgrade (višestambena, gospodarska i drugo) primjenjuju se kumulativno za sve građevine na jednoj građevnoj čestici u pogledu maksimalnog broja stambenih jedinica, koeficijenta izgrađenosti (kig) i iskoristivosti (kis i kism) građevne čestice. Na istoj građevnoj čestici može se planirati izgradnja pomoćnih zgrada ukoliko su kumulativno ispunjeni uvjeti u pogledu maksimalnog koeficijenta izgrađenosti (kig) i iskoristivosti (kis) građevne čestice.

Članak 4.

(1) U članku 17. stavak 2. mijenja se i glasi:

(2) Iznimno u GP naselja, u slučajevima kada se zbog formiranja građevne čestice prometnice (izgradnja nove ili rekonstrukcija/proširenje postojeće) smanjuje površina i/ili širina građevne čestice ispod minimuma propisanog uvjetima Plana, na takvoj čestici je moguće ishoditi potrebna odobrenja za gradnju ukoliko je površina novoformirane građevne čestice manja do 25% od propisanog minimuma. Koeficijent izgrađenosti i iskoristivosti obračunava se u odnosu na određenu minimalnu dozvoljenu građevnu česticu iz ovih Odredbi.

(2) U istom članku dodaje se stavak 3. koji glasi:

(3) U slučaju iz prethodnog stavka udaljenost građevnog od regulacijskog pravca može biti i manja od udaljenosti utvrđene ovim Planom.

Članak 5.

U članku 17a. stavak 2. mijenja se i glasi:

(2) Javne prometne površine ucrtane su samo djelomično na kartografskim prikazima GP naselja, te je moguće dodatno evidentiranje i planiranje odnosno gradnja i/ili uređenje istih.

Članak 6.

U članku 18. stavak 1. i 2. mijenjaju se i glase:

(1) Svaka pojedina građevna čestica mora imati osiguran kolni ili pješački pristup (priključenje) na prometnu površinu, min. širine u skladu s uvjetima Plana. Pristup na prometnu površinu ostvaruje se preko prometne površine, površine u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili preko površine na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice maksimalne dužine 50 m i minimalne širine 3,5 m, odnosno 3,0 m u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja.

(2) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz ceste različitog značaja (kategorije), priklučenje na prometnu površinu obvezatno se ostvaruje preko ceste nižeg značaja, osim kada bi se izazvali nepovoljniji uvjeti priklučenja u smislu sigurnosti prometovanja na prometnici na koju se priključuje građevna čestica.

Članak 7.

U članku 23. stavak 1. mijenja se i glasi:

(1) Udaljenost samostojeće građevine od susjedne međe ne može biti manja od 3m, odnosno 6 m od granice pomorskog dobra.

Članak 8.

U članku 24. stavak 2. i 3. mijenjaju se i glase:

(2) U tom slučaju novu građevinu moguće je graditi:

- kao slobodnostojeću na istoj udaljenosti kao i susjednu, ali ne manjoj od 1.0 m, s tim da se ne smiju graditi otvori prema susjednoj građevinskoj čestici
- na međi sa susjednom u slučaju da je susjedna građevina izgrađena na međi.

(3) U slučaju izgradnje bliže od 3,0 m od međe građevne čestice, dio zgrade na toj strani ne može imati otvore, odnosno mora zadovoljiti protupožarne propise iz članka 194. ovih Odredbi.

Članak 9.

Članak 24a. mijenja se i glasi:

Udaljenost građevine od pješačke površine, pristupnog puta (preko kojeg se ostvaruje pristup na prometnu površinu za najviše tri građevine) ili od dijela građevne čestice koja služi kao pristup na prometnu površinu, je najmanje 1,5 m. Izuzetak čine građevine unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja kada udaljenost od pješačke površine, pristupnog puta ili dijela građevne čestice koja služi za ostvarivanje pristupa na prometnu površinu može biti i manja od 1,5 m, iznimno i do samog puta koji je minimalne širine 3,0 m. Iznimka se primjenjuje kada se vrši rekonstrukcija postojeće građevine

Članak 10.

Članak 24b. mijenja se i glasi:

(1) Visina građevine mjeri se od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m. Kod kosog i višestrešnog krova visina se mjeri na mjestu lomne točke pročelja i kosine krova. Iznimno,

kod gradnje na kosom terenu, visina građevine i katnost mjeri se na mjestu presjeka građevine paralelno sa slojnicama terena

(2) Kod kaskadne izgradnje (kada je uvjetovana strmim terenom ili kada je rezultat arhitektonskog izričaja), visina se određuje za svaki kaskadni sklop pojedinačno.

(3) U visinu građevine (niti u broj etaža) ne računaju se izlazi stubišta (ukoliko je natkrivena površina najviše 25% veća od tlocrtno površine stubišta zajedno sa podestima), okna dizala i popratna strojarska oprema, visina ograde krovne terase koja ne može biti viša od 1,30 m a ne manja od 1,0 m mjereno od gornjeg ruba završnog sloja ravnog krova, kao ni ulazi u podzemne garaže. U visinu ne ulazi ni pergola i slične konstrukcije za zaštitu od sunca do 10% površine prohodne krovne terase i visine do 3 m niti betonska školjka bazena, mjereno od gornjeg ruba završnog sloja ravnog krova. Ova iznimka se ne primjenjuje na ostale građevine u kojima se može boraviti.

(4) Suteran (S) je dio građevine čiji je prostor ukopan do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,

(5) Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren, i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana, a čiji dio pročelja s ulazom u podzemnu etažu ne mora biti ukopan,

(6) Broj etaža određuje se na dijelu građevine na kojem je najveći broj etaža, odnosno za svaki građevni sklop pojedinačno ukoliko se radi o kaskadnoj izgradnji.

(7) Podrumska i suterenska etaža je dozvoljena na cijelom području obuhvata Plana.

(8) Podrum se računa kao podzemna etaža, a suteran se računa kao nadzemna etaža kod proračuna koeficijenta iskoristivosti (kis i kism).

(9) Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterana (ispod poda kata ili krova),

(10) Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja,

(11) Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnje etaže i neposredno ispod kosog ili ravnog krova. U slučaju gradnje zgrada s ravnim krovom moguća je reducirana nadogradnja jedne krovne etaže (nadgrađe), koja se računa u ukupan broj etaža (kao potkrovlje), uz uvjet da kut što ga zatvara najviša točka vanjskog ruba nadgrađa i rub ograde krovne terase ravnog krova nije veći od 23°, i mjeri se u odnosu na sva pročelja.

(12) Posljednju etažu građevine dozvoljeno je koristiti kao prohodnu terasu, krovni vrt, bazen i slično i ne računa se etažom. Ukoliko se namjerava izgradnja građevnih struktura u kojima se može boraviti, ista će se smatrati kao i svaka druga nadzemna etaža građevine.

(13) Podzemna etaža je podrum, a nadzemne etaže su suteran, prizemlje, kat i potkrovlje. Gradnja podruma i suterana dozvoljena na cijelom području obuhvata Plana

(14) Broj etaža određuje se na dijelu građevine na kojem je najveći broj etaža, odnosno za svaki građevni sklop pojedinačno ukoliko se radi o kaskadnoj izgradnji.

Članak 11.

Članak 26. mijenja se i glasi:

(1) Na građevnoj čestici površine manje od 600 m² dozvoljena je gradnja prema sljedećim uvjetima:

tip građevine	min. površina građevne čestice		max. koefic. Izgrađ.	max. koeficijent iskoristivosti		min. širina građ. čestice	max. broj stambenih jedinica	max. visina
	m ²		K _{ig}	K _{is/n*} (nadzemni)	K _{is} (ukupni)	m	1 ¹	m
	Neizgrađeni dio GP naselja	Izgrađeni dio GP naselja	Izgrađeni i neiz. dio GP naselja	Izgrađeni i neiz. dio GP naselja	Izgrađeni i neiz. dio GP naselja	Izgrađeni i neiz. dio GP naselja	Izgrađeni i neiz. dio GP naselja	Izgrađeni i neiz. dio GP naselja
samostojeća zgrada	450	350	0,3	0,9	1,2	12	3	7,5
samostojeća jednostambena zgrada	350	350	0,3	0,6	0,9	12	1	7,0
dvojna zgrada	300	250	0,3	0,6	0,9	9	1	6,5
zgrade u nizu	250	200	0,3	0,6	0,9	6 (9m za zadnju građevinu u nizu)	1	6,0

(2) Najveći dozvoljeni broj građevina u nizu je 4.

(3) Iznimno od prethodne tablice, za započete i nedovršene dvojne zgrade i nizove, dozvoljava se visina i volumen stambenih jedinica u skladu sa zatečenim stanjem susjednih zgrada u nizu.

(4) Stambena zgrada iz prethodne tablice može imati ukupnu građevinsku (bruto) nadzemnu površinu do 400 m², a u koju površinu se uračunava i površina pomoćnih građevina (garaža, kotlovnica, drvarnica, spremišta, gospodarskih građevina i slično) ako se grade na istoj građevnoj čestici.

(5) Dozvoljeni maksimalna katnost je Po+S+P+1+Pk.

Članak 12.

U članku 27. stavak 2. dodaju se alineje (e) i (f) koje glase:

- (a) visina maksimalno 7,0 m
- (b) katnost maksimalno Po+S+P+1

Članak 13.

Članak 28. mijenja se i glasi:

Na građevnoj čestici površine 600 m² ili veće dozvoljena je gradnja isključivo slobodno stojeće građevine, a prema sljedećim uvjetima:

- max. koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,3
- max. koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 1,2
- max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža je 0,9
- min. širina građevne čestice je 14 m
- max. visina zgrade je 10,00 m
- katnost maksimalno Po+S+P+2+Pk
- max. nadzemna građevinska (bruto) površina zgrade je 600 m²
- broj stambenih jedinica uvjetovan je površinom građevne čestice
- potrebno je osigurati min. 150 m² građevne čestice po stambenoj jedinici

Članak 14.

Dodaje se članak 28a. koji glasi:

Odstupanje od utvrđenih vrijednosti za minimalnu širinu građevne čestice na građevnom pravcu iz tablice u članku 26. dozvoljeno je u izgrađenim dijelovima naselja, a može biti do -10%. U starim jezgrama i u zoni substandardne izgradnje dozvoljena su i veća odstupanja u skladu sa zatečenim stanjem, odnosno ako je građevna čestica u postojećim gabaritima formirana prije donošenja PPUO-a (uvjerenje izdaje katastar).

Članak 15.

U članku 29. stavak 1 i 2 mijenjaju se i glase:

- (1) U starim jezgrama dozvoljava se gradnja (interpolacija) novih i rekonstrukcija postojećih zgrada, iako nisu ispunjeni uvjeti minimalne površine građevne čestice, udaljenosti od susjeda ili koeficijenta izgrađenosti i iskoristivosti, a pod uvjetom da se zadrže zatečeni gabariti građevine ukoliko se rekonstrukcijom premašuju uvjeti iz članka 27. ovog Plana:
- (2) Zgrade iz prethodnog stavka mogu se graditi prema uvjetima koji slijede:
 - (a) površina građevne čestice za samostojeću jednostambenu zgradu može biti manja od opće propisanih uvjeta ali ne manja od 200 m² (160m² za dvojnu građevinu). Minimalna površina građevne čestice za nestambenu građevinu, te za ostale stambene zgrade utvrđene su uvjetima koji se odnose na izgrađeni dio građevinskog područja naselja iz ovog Plana,
 - (b) najveća visina građevine ne smije biti viša od 7,5 m, odnosno od najveće neposredne susjedne građevine, i katnost Po+S+P+1+Pk
 - (c) max. izgrađenost građevne čestice (K_{ig}) je 0,6,
 - (d) max. ukupni koeficijent iskoristivosti (K_{is}) je 2,5
 - (e) max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža (K_{isn}) je 1,8
 - (f) udaljenost nove građevine od međa može biti manja od 3,0 m, tako da građevina može biti postavljena i na samoj međi, a u skladu sa člankom 24. iz ovih Odredbi. Ukoliko je udaljenosti građevine manja od 3,0 m, takva građevina ne može imati otvore prema toj susjednoj međi, te mora zadovoljiti uvjete propisane za zaštitu od požara iz točke 8. *Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš.*
 - (g) prije bilo kakve intervencije na postojećoj građevini u staroj jezgri naselja obvezno je pribaviti suglasnost konzervatorskog odjela u Zadru.

Članak 16.

Članak 30. briše se.

Članak 17.

U članku 31. stavak 1 briše se. Dosadašnji stavak 2. postaje jedini stavak u članku.

Članak 18.

U članku 32. stavak 1 briše se. Dosadašnji stavci 2, 3 i 4 postaju stavak 1, 2 i 3.

Članak 19.

U članku 35. na kraju stavka 2. dodaju se riječi: „i prizemlje“.

Članak 20.

Iza podnaslova „Oblikovanj građevina“ dodaje se novi članak 37b. koji glasi:

- (1) Kod oblikovanja građevina voditi računa o skladnom uklapanju u ambijent materijalom i oblikom. Građevine u cjelini, kao i pojedini njihovi elementi moraju odražavati, a ne oponašati, osobitosti autohtone i tradicionalne arhitekture.

(2) Horizontalni i vertikalni gabariti građevine, oblikovanje fasada i krovista, te upotrijebljeni građevinski materijal, moraju biti usklađeni s okolnim objektima, načinom i tradicijom gradnje i krajobraznim vrijednostima podneblja.

(3) Građevine koje se izgrađuju kao dvojne građevine ili građevine u nizu moraju s građevinom uz koju su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.

Članak 21.

U članku 38. stavak 1. mijenja se i glasi:

(1) Krov građevina može biti kosi, dvostrešni ili višestrešni i ravni prohodni i neprohodni. Ravni krov nije dozvoljen u staroj jezgri naselja, osim uz suglasnost nadležnog konzervatorskog tijela u Zadru.

Članak 22.

Članak 40. mijenja se i glasi:

Dopušteno je postavljanje instalacija za proizvodnju električne i toplinske energije (sunčani kolektori, fotonaponske ćelije i sl.). Njihova postava treba biti u okviru krovne plohe ili pročelja građevine (osim glavnog prednjeg, tj. uličnog) pri čemu mogu pokriti najviše 50% površine.

Članak 23.

Članak 42. mijenja se i glasi:

Prostor između građevinskog i regulacijskog pravca mora se urediti kao ukrasni vrt, koristeći prvenstveno autohtoni biljni fond. U ovom prostoru mogu se smjestiti i nenatkrivene parkirališne površine te građevine komunalne infrastrukture (uređaji za pročišćenje otpadnih voda, priključci na komunalnu infrastrukturu i sl.) i pomoćne građevine navedene u članku 37.

Članak 24.

U članku 44. stavak 1. mijenja se i glasi:

(1) Najmanje 20% građevne čestice treba urediti parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom. Odstupanje je dozvoljeno samo u staroj jezgri naselja i u zoni substandardne izgradnje, i to isključivo za građevne čestice na kojima nije moguće isto zadovoljiti (manja građevna čestica od propisane općim uvjetima, kod rekonstrukcije postojeće građevine ili slično).

Članak 25.

Članak 46. mijenja se i glasi:

(1) Ulična ograda podiže se iza regulacijske crte u odnosu na prometnu površinu. Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim česticama.

(2) Ulične ograde u pravilu se izvode u donjem punom masivnom dijelu visine do 1,2 m (iznimno i više u jezgri naselja) od kamena, betona s oblogom od kamena ili na način suhozida s gornjim providnim dijelom (bez šiljaka i bodljikave žice) u kombinaciji s autohtonim zaštitnim i ukrasnim zelenilom.

(3) Ograde između građevnih čestica grade se prema mjesnim običajima, pri čemu njezina visina u donjem punom masivnom dijelu ne prelazi 1,8 m.

(4) Umjesto čvrstih ograda moguće je podići ograda od autohtonog zelenila (živica i sl.).

(5) Iznimno ograde mogu biti i više, kada je to nužno radi pridržavanja terena (potporni zidovi), zaštite ili zbog načina korištenja građevine i površina (gospodarskih, športskih, rekreacijskih i drugih). Potporni zidovi mogu se graditi u skladu s člankom 185a.

Članak 26.

Podnaslov iza članka 47. mijenja se i glasi: „**Uvjeti za rekonstrukciju građevina u građevinskim područjima naselja**“.

Članak 27.

U članku 48. brišu se riječi: „postojećih i ruševnih“.

Članak 28.

U članku 49. iza riječi „nadogradnja jedne etaže“ dodaju se riječi i broj u zagradama: „(do visine 7,5 M)“.

Članak 29.

U članku 51. stavak 1. mijenja se i glasi:

(1) Kada je udaljenost zgrade od bočne i stražnje međa građevne čestice manja od Planom propisane, dozvoljena je nadogradnja jedne ili više etaža u skladu sa zatečenom udaljenošću od susjedne međe i uz uvjet da nije dozvoljena ugradnja otvora prema susjedu u nadograđenom dijelu zgrade. Udaljenost novog dijela građevine od susjedne međe koji se dograđuje (tlocrtno) mora biti u skladu s uvjetima iz ovog Plana

Članak 30.

Članak 51a i 52 brišu se.

Članak 31.

Članak 56. mijenja se i glasi:

(1) U obalnom pojasu građevinskih područja Planom su utvrđene sljedeće prostorne cjeline:

- lučki prostor
- uređena morska plaža (R3)

(2) Zone navedenih prostornih cjelina označene su na grafičkom dijelu Plana (kartografski prikaz **br. 4 „Građevinsko područje naselja Vrši**“, mj. 1:5000). Lučko područje i obuhvat plaže i pratećih sadržaja može se planirati i u dijelu građevinskog područja na koje se naslanja (GP naselja, GP ugostiteljsko-turističke namjene i sl.).

Članak 32.

Članak 57. mijenja se i glasi:

(1) U lučkom prostoru *luke otvorene za javni promet*, gdje za to postoje uvjeti dozvoljena je nova gradnja i /ili rekonstrukcija:

- građevina maritimne zaštite
- pratećih ugostiteljskih sadržaja (max tlocrtne površine 50 m² i max. visina 4,0 m) i katnost maksimalno Po+P
- infrastrukturnih objekata i uređaja
- šetnice
- parkovnog i zaštitnog zelenila.

(2) U *lukama posebne namjene* (luka nautičkog turizma) mogu se planirati ugostiteljski, trgovački, uslužni, športski i rekreacijski sadržaji.

Članak 33.

U članku 59. dodaje se stavak 2. koji glasi:

(2) U sklopu uređene morske plaže unutar ograđenog morskog dijela moguće je dio površine mora namijeniti za vodena sportove, rekreaciju i zabavu na moru (vaterpolo, naprave za rekreaciju i zabavu na vodi i sl.)

Članak 34.

Članak 60. mijenja se i glasi:

U sklopu rekreacijskog prostora obale mogu se planirati sadržaji u funkciji kupališne rekreacije uz obavezno poštivanje sljedećih uvjeta::

- obavezno osigurati prohodnost javnog dužobalnog pojasa u kojem se može planirati uređena ili prirodna morska plaža, šetnica, parkirališne površine, dječja igrališta, parkovi, zaštitno zelenilo i drugi sadržaji u funkciji rekreacijskog korištenja mora. Nije moguće zagrađivati ili na bilo koji drugi način sprječavati prohodnost ovog prostora.
- urediti, a po potrebi i nasuti obalni pojas radi oblikovanja javnog prostora za sunčanje u slučajevima kada morfologija prirodne obale to uvjetuje. Pojas nasipavanja obale i mora utvrdit će se temeljem izrade detaljnije prostorno planske dokumentacije te posebnih propisa koji se odnose na zaštitu prirode i okoliša.
- urediti staze, stepenice i rampe za osobe s posebnim potrebama radi pristupa moru
- postaviti infrastrukturnu i komunalnu opremu (vodovodna, hidrantska, kanalizacijska, niskonaponska elektroenergetska infrastruktura, javna rasvjeta, telekomunikacija, i sl.)
- izgraditi kamene potporne zidove za zaštitu od erozije
- nanositi pijesak i šljunak na dijelove plaže (dohranjivanje)
- postaviti montažnu komunalnu opremu (klupe, stolovi, koševi za otpatke, suncobrani, ležaljke, informativne ploče i sl.)
- postaviti tuševe, kabine za presvlačenje i sanitarne čvorove sukladno važećim standardima i Pravilniku za javne plaže
- ostali prateći sadržaji u funkciji kupanja i rekreacije: kiosci i pokretne naprave, rekreacijska oprema i oprema za dječju igru, te manje ugostiteljske građevine. Ugostiteljske građevine i druge građevine u funkciji kupališne rekreacije mogu se graditi prema uvjetima koji slijede:
 - izgrađenost zahvata u prostoru najviše kig 0,1 i kis 0,1
 - maksimalna visine 4,5m.
 - zgrade se mogu graditi kao prizemnice (P) s prohodnom terasom.
 - uz ugostiteljsku građevinu može se planirati natkrivena terasa do 50 m² za posluživanje pića i predgotovljenih jela
- urediti neprekinutu šetnicu širine min. 3,0 m
- sačuvati postojeće zelenilo i ukomponirati u planiranu organizaciju prostora
- osmisliti zaštitno zelenilo na rubovima zona i uz šetnicu
- uvažiti i druge zahvate predviđene detaljnijom prostorno planskom i projektnom dokumentacijom.

Članak 35.

Članak 61a. mijenja se i glasi:

- (1) U sklopu obalnog pojasa naselja Vrši ucrtane su zone planirane namjene mora.
- (2) Iznimno je dozvoljena gradnja građevina zaštite lučke infrastrukture i zaštite plaža izvan Planom utvrđene namjene ukoliko se to pokaže nužnim u postupku izrade maritimne studije.

Članak 36.

U članku 62. dodaje se stavak 3 i 4 koji glase:

- (3) Obuhvat navedenih zona definiran je kartografskim prikazima Plana: (karta br. 1. *Korištenje i namjena površina*, u mjerilu od 1:25.000).

(4) Vodeći računa o odredbi članka 43. stavak 6. *Zakona o prostornom uređenju* ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), ponovo se planiraju izdvojena građevinska područja izvan naselja koja su ranije donesena ovim Planom.

Članak 37.

U članku 68. alineja 3 i 4 mijenja se i glasi:

- max. dozvoljena visina hotela je 12,0 m (katnost do 2Po+S+P+3+Pk) . Unutar pojedinog hotelskog ili turističkog naselja, 20% površine svih hotelskih građevina (gledano tlocrtno) može imati visinu do 18m (katnost do 2Po+S+P+5+Pk).
- max. dozvoljena visina ostalih smještajnih građevina (vile, apartmani i sl.) i pratećih sadržaja je 7,0 m (katnost do Po+S+P+1)
-

Članak 38.

U članku 69. stavak 2. alineja 3 mijenja se i glasi:

- max. dozvoljena visina građevina u funkciji kampa (recepција, sanitarni čvor, restoran, ugostiteljstvo, zabava i slično) je 6,0 m i katnost Po+P+1

Članak 39.

Članak 70. mijenja se i glasi:

Zona proizvodne namjene (I) je građevinsko područje izvan naselja planirano za gradnju i razvoj proizvodnih i prerađivačkih pogona, poslovnih, zanatskih i servisnih djelatnosti, skladišnih prostora, poslovnih sadržaja, te ostalih sličnih i pratećih djelatnosti. U zoni proizvodne namjene može se ugraditi oprema i urediti površine za proizvodnju električne energije iz alternativnih izvora, izuzev vjetroelektrane.

Članak 40.

U članku 72. alineja 6 mijenja se i glasi:

- max. dozvoljena visina građevine uvjetovana je tipom gospodarske djelatnosti, a ne smije biti viša od 7,5 m i katnost Po+P+1

Članak 41.

U članku 74. stavak 2. točka (f) mijenja se i glasi:

- (f) najviša visina građevine je 7,0 m (katnost Po+P+1). Ukoliko tehnološki proces zahtjeva, visina može bit i veća, ali ne veća od 12,0 m, i to za najviše do 30% tlocrtne površine građevine

Članak 42.

U članku 75b. alineja 6 mijenja se i glasi:

- max. dozvoljena visina građevine ne smije biti viša od 7,5 m i katnost Po+S+P+1

Članak 43.

U članku 76. alineja 2 mijenja se i glasi:

- zona sporta i rekreacije na lokaciji *Bajer (R1a)*

Članak 44.

U članku 77. stavak 2. mijenja se i glasi:

- (2) Najveća dozvoljena visina pratećih građevina (osim tribina s gledalištem) je 4,0 m i katnost prizemlje s prohodnim krovom.

Članak 45.

Članak 78. briše se.

Članak 46.

Članak 79. mijenja se i glasi:

(1) Unutar Planom određene zone *sporta i rekreacije (R1a)* na lokaciji *Bajer* dozvoljava se izgradnja i uređenje sportskih terena, rekreacijskih i zabavnih sadržaja, ribolovnog područja te građevina pratećih sadržaja.

(2) Pod građevinama s pratećim sadržajima podrazumijevaju se tribine s gledalištem, spremišta rekvizita i potrebne opreme, svlačionice sa sanitarnim čvorovima, ugostiteljske građevine i sl. U sklopu građevina u primarnoj funkciji zone mogući su i sadržaji poslovne, ugostiteljske i trgovačke namjene. Isti se mogu graditi i kao samostalne građevine.

Članak 47.

Dodaje se članak 79a. koji glasi:

(1) U zoni *sporta i rekreacije (R1a)* može se graditi prema tablici koja slijedi:

Namjena	Minimalna veličina građ. čest. (m ²)	Najveći koeficijent izgrađenosti (kig)	Najveći koeficijent iskoristivosti – ukupno (kis)	Najveći koeficijent iskoristivosti – nadzemne etaže (kism)	Najveća ukupna građevinska (bruto) površina – zatvorene i natkrivene građevine (m ²)
Izletišta, sportski ribolov i sl.	4.000	0,05	0,10	0,05	300
mini golf	2.000	0,10	0,20	0,,10	300
športski tereni	1.000	0,05	0,10	0,05	300
športski centri - igrališta (parterno uređenje igrališta se ne uračunava u izgrađeni dio)	8.000	0,10	0,20	0,,10	600
športski centri (dvorane)	6.000	0,10	0,20	0,,10	800
noćni klub i sl.	5.000	0,10	0,20	0,,10	600
zabavni/tematski park (npr. "Gardaland" i sl.)	50.000	0,10	0,20	0,10	1.000
samostalne građevine u funkciji sporta i rekreacije	1.000	0.10	0.20	0.10	najviše 200 m ² ukupne građevinske (bruto) površine u funkciji sporta i rekreacije na

Namjena	Minimalna veličina građ. čest. (m ²)	Najveći koeficijent izgrađenosti (kig)	Najveći koeficijent iskoristivosti – ukupno (kis)	Najveći koeficijent iskoristivosti – nadzemne etaže (kissn)	Najveća ukupna građevinska (bruto) površina – zatvorene i natkrivene građevine (m ²)
					10 ha sportske i/ili rekreacijske cjeline.

(2) Dodatni uvjeti za građenje i uređenje površina u izdvojenom građevinskom području sporta i rekreacije izvan naselja (**R1a**) slijede:

- (a) najmanje 60% površine svake građevne čestice treba biti uređeno parkovnim nasadima i prirodnim zelenilom.
- (b) visina pratećih građevina ne može biti veća od 4,5 m i katnost Po+P.
- (c) visina sportskih dvorana ili klupskih prostora ne može biti veća od 10 m i katnost Po+P+1
- (d) visina noćnog kluba i građevine u zabavnom/tematskom parku ne može biti veća od 10 m i katnost Po+P+1. Strukture u funkciji zabavnog/tematskog parka, kao što su tornjevi i pojedinačna oprema za zabavu može biti i veća, uz poštivanje posebnih propisa koji se odnose na zaštitu radio koridora i sl.

(3) Ukoliko se utvrdi da ne postoji zanimanje za sportski ribolov, jezera (koja su nastala u prošlosti kao posljedica korištenja gline za proizvodnju opeka) mogu se nasuti materijalom iz građevinskih iskopa, a prema programu gospodarenjem otpada Općine Vrši:

Članak 48.

Članak 80. mijenja se i glasi:

Za izgradnju i uređenje zone *sporta i rekreacije* (**R1** i **R1a**) potrebno je izraditi urbanistički plan uređenja (UPU) mora sadržavati: slijedeće

- razrada planirane namjene
- način organizacije prostora
- smještaj građevina na građevnoj čestici
- faze izgradnje pratećih sadržaja sportsko-rekreacijske namjene određuju se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje građevina osnovne namjene.
- način zbrinjavanje prometa u mirovanju na vlastitoj čestici ili u obuhvatu zahvata.
- interna prometna mreža sa zajedničkim priključkom na javnu prometnicu bez mogućnosti neposrednog priključenja svake pojedine građevne čestice na istu
- rješenje otpadnih i oborinskih voda
- način zbrinjavanja otpada.

Članak 49.

U članku 80a. stavak 3. alineja 6 mijenja se i glasi:

- ostali prateći sadržaji u funkciji kupanja i rekreacije: kiosci i pokretne naprave, rekreacijska oprema i oprema za dječju igru, te manje ugostiteljske građevine najvišom građevinskom (bruto) površinom do 50 m² i katnost prizemlje s prohodnim krovom. Ugostiteljska građevina može se planirati kao prizemnica (P) s krovom ili prohodnom terasom, visine do 4,5 m. Uz ugostiteljsku građevinu može se planirati natkrivena terasa do 50 m² za posluživanje pića i predgotovljenih jela

Članak 50.

U članku 83. stavak 1. alineja 1 mijenja se i glasi:

- max. dozvoljena visina građevine je 5,0 m (katnost Po+S+P i prohodna terasa)

Članak 51.

U članku 93. alineja 2 mijenja se i glasi:

- max. katnost zgrade je Po+S+P+1

Članak 52.

U članku 100. stavak 1. alineja 5 mijenja se i glasi:

- max. katnost građevine je Po+S+P+2+Pk

Članak 53.

U članku 104. stavak 1. mijenja se i glasi:

(1) Stambeno-poslovne građevine mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja na građevnim česticama kao slobodnostojeće zgrade, a prema sljedećim uvjetima

- min. površina građevne čestice je 600 m²
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske parcele iznosi 0,3
- max. nadzemni koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 0,9
- min. širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca je 12,0 m
- max. nadzemna građevinska (bruto) površina zgrade je 800 m²
- max. visina je do 10,0 m
- max. katnost građevine je Po+S+P+2+Pk
- min. udaljenost građevine od ruba građevne čestice je 3 m
- min. udaljenost građevine od regulacijskog pravca je 5,0 m
- građevna čestica mora imati osigurano priključenje na cestu min. širine 6,0 m (iznimno širina može biti i uža unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja ukoliko postojeće stanje na terenu zahtjeva, ali ne uža od 5,0 m)
- minimalno 20% građevne čestice mora se urediti sa zaštitnim i ukrasnim zelenilom, koristeći autohtone biljne vrste

Članak 54.

U članku 111. stavak 1. alineja 5 mijenja se i glasi:

- max. katnost građevine je Po+S+P

Članak 55.

Članak 113. mijenja se kako slijedi:

(a) u stavku 1. alineja 6. mijenja se i glasi:

- max. visina građevine 10,0 m i katnost Po+S+P+2+Pk

(b) stavak 2. mijenja se i glasi:

(2) U slučaju rekonstrukcije ili izgradnje nove građevine javne ili društvene djelatnosti u jezgri naselja dozvoljava se odstupanje od naprijed utvrđenih vrijednosti u pogledu udaljenosti od međa građevne čestice, dozvoljene visine, te koeficijenta izgrađenosti građevne čestice, s ciljem da se građevina prilagodi stvarnim mogućnostima terena, okolnoj izgrađenosti i ambijentalnim vrijednostima. Unutar jezgre naselja obvezno je pribaviti prethodno mišljenje nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine.

(c) u stavku 3. alineja 3. mijenja se i glasi:

- maksimalna visina građevine 10,0 m i katnost Po+S+P+2+Pk

Članak 56.

Članak 114a. mijenja se kako slijedi:

(a) stavak 1. mijenja se i glasi:

(1) U zoni sportsko rekreacijske namjene (R) u građevinskom području naselja, uz sportske i rekreacijske terene mogu se graditi pomoćne građevine kao što su klupski prostori, tribine za gledateljstvo, sanitarni čvorovi, ugostiteljstvo i trgovina u funkciji sporta i rekreacije i sl. Uvjeti za građenje građevina u funkciji osnovne namjene slijede:

- (a) kig svih pratećih građevina na građevnoj čestici do 0,2
- (b) kis (ukupni) svih pratećih građevina na građevnoj čestici do 0,3
- (c) maksimalna visina pratećih građevina do 5,0 m.
- (d) katnost najviše Po+P+1

(b) stavak 3. mijenja se i glasi:

(3) Unutar građevinskog područja naselja mogu se urediti javne zelene površine – javni park/mjesni trg, a za koje nisu utvrđene posebne zone kartografskim prikazima Plana. Površine javnog parka/mjesnog trga mogu biti popločane i opremljene urbanom opremom i oprema za dječju igru, javnom rasvjetom, infrastrukturom sl.. Mogu se poduzimati i zemljani radovi radi oblikovanja zelenih površina, te urediti vodene površine (ribnjak, jezero, i sl.). Najmanje 30% površine mora biti uređeno parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom. Nije moguće planirati izgradnju zgrada.

Članak 57.

U članku 119a. stavak 3. mijenja se i glasi:

(3) Zbog zatečenog stanja na terenu, poprečni profili iz stavka 1. ovog članka mogu biti i uži od propisanih profila, ali ne uži od: 8,0 m (profil A), 6,5 m (profil B), 6,0 m (profil C) i 5,00 m (profil D). Iznimno, dionica planirane ceste ili ceste planirane za rekonstrukciju može se dodatno prilagoditi stanju na terenu u smislu minimalne širine ukoliko se na dijelu trase nalazi postojeća građevina koja se ne može ukloniti (postojeća građevina, građevina koja predstavlja kulturno graditeljsko naslijeđe (uključujući i zidove dvorova) i slično).

Članak 58.

Članak 120. mijenja se i glasi:

(1) Planom su utvrđeni uvjeti za prometne površine koje se planiraju na temelju projektne dokumentacije ili provedbenih dokumenata prostornog uređenja a nisu obuhvaćene prethodnim člankom, odnosno, nisu prikazane u kartografskim prikazima Plana.

(2) Glavne mjesne ceste povezuju pojedine cjeline naselja međusobno i sa mjesnim sjedištem. Poprečni presjek sadrži minimalno:

- po dva kolna traka minimalne širine 3,0 m, nogostup minimalne širine 1,5 m najmanje s jedne strane i po mogućnosti jedan biciklistički trak ili zaštitni zeleni pojas minimalne širine 1,20 m.

(3) Sabirne mjesne ceste povezuju više ostalih cesta radi zajedničkog spoja na mrežu glavnih mjesnih cesta. Poprečni presjek sadrži minimalno:

- po dva kolna traka minimalne širine 2,75 m i obostrani nogostup minimalne širine 1,5 m. Umjesto obostranog nogostupa može se planirati nogostup s jedne strane i zaštitni zeleni pojas s druge strane.

(4) Ostale ceste su interne prometnice pojedinih mjesnih dijelova. Poprečni presjek sadrži minimalno:

- po dva kolnika minimalne širine 2,5 m i obostrani nogostup minimalne širine 1,0 m, ili jedan kolni trak minimalne širine 3,5 m i obostrani nogostup minimalne širine 1,5 m (jednosmjerne ceste). Umjesto obostranog nogostupa može se planirati nogostup s jedne strane i zaštitni zeleni pojas s druge strane.

(5) Prethodni stavak se ne odnosi na "ostale ceste – postojeće" evidentirane u kartografskim prikazima plana, list 4. građevinska područja naselja. Navedene prometne

površine mogu se zadržati u zatečenom stanju a mogu se i rekonstruirati (širiti), a prema uvjetima iz stavka 2, 3 i 4 iz ovog članka. Unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja "ostale ceste – postojeće" moraju imati kolnik širine najmanje 5,0 m.

(6) Ceste se mogu realizirati i odvojenim prometnim trakovima (kao dvije jednosmjerne ceste) koji kumulativno moraju zadovoljiti uvjete iz Plana, a prometno rješenje mora biti prikazano projektnom dokumentacijom.

(7) Pristupne prometne površine i slijepe ulice u građevinskom području naselja izvode se u dužini do 300 m i najmanjom širinom kolnika 6,0 m (5,0 m u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja) uz okretište na kraju ulice i planiraju se kao kolno-pješačke površine. Iznimno, unutar jezgre naselja u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja nema obveze izgradnje okretišta kada zatečeno stanje na terenu tako uvjetuje.

(8) U jezgri naselja i u zoni substandardne izgradnje kada naslijedena situacija na terenu uvjetuje, pristup na prometnu površinu može se ostvariti u skladu sa zatečenim stanjem.

(9) Ostale zatečene prometne površine (površine koje se kao takve u naravi koriste i koje ne moraju biti evidentirane u Planu i/ili u katastarskom planu) u izgrađenom dijelu naselja mogu se zadržati u zatečenom stanju.

Članak 59.

U članku 128. stavak 1. alineja 2. i 3. mijenja se i glasi:

- max. izgrađenost građevne čestice je 25%,
- max. dozvoljena visina zatvorenog dijela zgrade je 5,0 m (katnost Po+P)

Članak 60.

U članku 132. stavak 1, 1. (naslovni) i 2. redak tablice mijenja se i glasi:

namjena	najmanji broj PM <i>(GP neizgrađeno)</i>	najmanji broj PM <i>(GP izgrađeno)</i>	najmanji broj PM <i>(stara jezgra naselja i zona substandardne izgradnje)</i>
stanovanje	1,5 PM po stanu Ukupni broj PM zaokružuje se na slijedeći puni broj.	1 PM po stanu	1 PM po stanu

Članak 61.

U članku 132a. stavak 2. mijenja se i glasi:

(2) Garaže iz prethodnog stavka mogu se planirati kao slobodnostojeće ili dvojne građevine, te kao građevine u nizu, na zasebnoj građevnoj čestici, a prema slijedećim uvjetima:

- (a) min površina građevne čestice je 150 m²
- (b) min. udaljenost od međe susjedne građevne čestice je 2,0 m
- (c) min. udaljenost od regulacijskog pravca je istovjetna Planom određenim udaljenostima stambenih zgrada u pojedinim zonama
- (d) najviša visina je 4,0 m i katnost Po+S+P
- (e) koeficijent izgrađenost (kig) 0,7
- (f) koeficijent iskoristivosti (ukupno) 2,0

Članak 62.

Članak 133. mijenja se i glasi:

(1) Na kartografskom prikazu **4.1. Građevinsko područje naselja** prikazan je lučki prostor namijenjen za izgradnju i korištenje luka.

(2) U lučkom prostoru Općine Vrši planirana je luka otvorena za javni promet lokalnog značaja maksimalnog kapaciteta do 220 vezova. Djelatnosti luke otvorene za javni promet odvijat će se u lučkom području luke na lokaciji "Mulo" i izdvojenim područjima (lučkim bazenima) na lokacijama "Školjić" i "Vukić". Optimalni broj vezova odredit će se temeljem stvarnih prostornih mogućnosti uz primjenu važećih propisa.

(3) Luka posebne namjene – *luka nautičkog turizma* (3) planirana je na lokaciji *Veliki Jaz*. Najveći kapacitet luke je do 180 vezova. Na kopnenom dijelu luke mogu se planirati sadržaji u funkciji nautičkog turizma, i to: ugostiteljstvo, sanitarije, trgovina, uprava i sl.

(4) Unutar lučkog prostora dozvoljeno je nasipavanje za gradnju sadržaja koji će biti u funkciji luke. Dio potrebnih sadržaja luke osigurat će se uređenjem dijela obalnog pojasa u sastavu lučkog područja. U lukama se mogu formirati sljedeći sadržaji: šetnice, zelene površine, benzinske postaje, trgovine, upravni sadržaji, sanitarije, manje sportsko-rekreacijske i ugostiteljske djelatnosti s pratećim infrastrukturnim sustavima. Uvjeti gradnje i rekonstrukcije utvrdit će se detaljnijom prostornom dokumentacijom u skladu s prostornim i maritimnim mogućnostima.

(5) Planom dozvoljena izgrađenost (tlocrtno) je 10 % kopnene površine luke uz uvjet da visina pratećih ugostiteljsko uslužnih građevina ne prelazi 5.0 m (katnost do Po+S+P i prohodna terasa). Prateće ugostiteljske građevine mogu imati i prohodnu terasu sa strukturom za zaštitu od sunca a koja se ne ubraja u visinu.

(6) Unutar lučkog područja luke otvorene za javni promet omogućena je višeznačna namjena:

- (a) *operativni dio luke* - koristi se za prihvat plovila u javnom pomorskom prijevozu i plovila za povremeni prijevoz putnika, ribarskih plovila, jahta, teretnih i ostalih plovila te za iskrcajna mjesta za ribarska plovila
- (b) *komunalni dio luke* - koristi se za stalni vez plovila lokalnog stanovništva
- (c) *nautički dio luke* - privez turističkih plovila u tranzitu
- (d) *ostali sadržaji* u funkciji luke – šetnice, parkovni nasadi i prirodno zelenilo, sportsko-rekreacijski sadržaji, prateći ugostiteljski sadržaji i sl.

(7) Javni sadržaji u luci otvorenoj za javni promet imaju prioritet nad ostalim sadržajima, a koji se mogu planirati ukoliko ne ugrožavaju osnovnu (javnu djelatnost) luke otvorene za javni promet.

(8) Za gradnju nove lučke infrastrukture ili rekonstrukciju postojeće obvezna je izrada UPU-a kojim se određuje prostorno i funkcionalno rješenje. U uređenim lučkim područjima mogu se u skladu s prostornim mogućnostima odrediti zone korištenja – javni promet, komunalni vez, nautički vez - bez izrade UPU-a ukoliko se koristi postojeća lučka infrastruktura.

Članak 63.

Dodaje se članak 133a. koji glasi:

- (1) U morskome dijelu Općine Vrši planirana su sidrišta..
- (2) Sidrišta su planirana na lokacijama koje slijede:
 - *uvala Ričina* (planirana – objavljena u pomorskoj karti)
 - *Zukve sjever* (planirana – objavljena u pomorskoj karti)
 - *Zukve jug* (planirana – objavljena u pomorskoj karti)
- (3) Sidrište može imati jedno ili više polja koja se mogu koristiti neovisno.
- (4) Minimalna udaljenost sidrišta od obale je 50 metara.

Članak 64.

Članak 139. stavak (1) i (4) mijenjaju se i glase:

- (1) Mjesna transformatorska postrojenja postavljaju se tako da je moguć kolni pristup s javne površina barem jednom pročelju i da su uklopljena u okoliš. Postojeće trafostanice

moguće je rekonstruirati ili zamijeniti na istoj lokaciji novom trafostanicom drugog tipa i većeg kapaciteta. Trafostanice će se graditi neposrednom provedbom Plana kao samostojeće građevine ili ugradbene u građevini.

(4) udaljenost transformatorske stanice od susjedne katastarske čestice iznosi 1m, a od ceste (puta) 3 m.

Članak 65.

U članku 142. stavak 2. iza riječi: „U zonama gospodarske namjene“ dodaje se crtica s riječi i oznakom za zonu: „– *proizvodna (I)*“.

Članak 66.

U članku 149. alineja 3 mijenja se i glasi:

- izgraditi novu procrpnicu (hidrostanicu) za visoku zonu naselja Vrši

Članak 67.

U članku 156. iza riječi: „Ovim Planom se u cilju zaštite“ dodaju se riječi: „voda na području“.

Članak 68.

Članak 157. mijenja se i glasi:

Na području naselja Vrši mora se izgraditi fekalna kanalizacijska mreže kao sastavni dio započete realizacije Projekta „Poboljšanje vodnokomunalne infrastrukture aglomeracije Nin-Privlaka-Vrši“, a kojim će se za najveći dio područja Grada Nina, Općine Privlaka i Općine Vrši izgraditi jedinstveni zajednički javni sustav fekalne odvodnje s centralnim uređajem za pročišćavanje „Grgur“ kapaciteta 26.000 ES uz primjenu II. stupnja pročišćavanja i s pripadajućim podmorskim ispustom u Virsko more.

Članak 69.

Članak 158. mijenja se i glasi:

(1) Za naselje Poljica koje je smješteno u unutrašnjosti Općine Vrši predviđena je izgradnja dva manja zasebna sustava odvodnje i pročišćavanja fekalnih otpadnih voda i otpadnih voda koje su kompatibilne s fekalnim otpadnim vodama (sustav Poljica kapaciteta 630 ES, i sustav Brdarić kapaciteta 190 ES).

(2) Za gospodarsku zonu Duševića Mlin predviđena je izgradnja zasebnog manjeg sustava odvodnje s lokalnim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda kapaciteta 550 ES.

(3) Ovi sustavi odvodnje su u cijelosti neizgrađeni, a predviđena je isključiva primjena razdjelnog tipa odvodnje, kod čega bi se gradila mreža kanala koja će služiti za prikupljanje uglavnom sanitarnih i eventualno industrijskih otpadnih voda, prethodno adekvatno pročišćenih. Sakupljanje oborinskih voda ovom mrežom nije predviđeno niti dopušteno.

(4) Zbog pretpostavke ispuštanja u osjetljivo područje, prema važećoj regulativi u Hrvatskoj zahtjeva se primjena minimalno I. i II. stupnja pročišćavanja. Obzirom na relativno malo ukupno opterećenje i raspoložive površine moguća je primjena uređaja za pročišćavanje s biljnim gredicama. Alternativa je mogućnost primjene nekog od tehničkih uređaja za pročišćavanje.

Članak 70.

Članak 159. mijenja se i glasi:

Svi sustavi odvodnje moraju se realizirati u etapama koje predstavljaju zaokružene funkcionalne cjeline, s konačnim rješenjem adekvatnog stupnja pročišćavanja fekalnih otpadnih voda prije ispuštanja u krajnji prijamnik: more, vodotok ili tlo.

Članak 71.

Članak 160. mijenja se i glasi:

Predloženo konceptijsko rješenje sakupljanja, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda iz Idejnog rješenja odvodnje za unutrašnje područje Općine Vrsi potrebno je usvojiti kao orijentacijsko rješenje, budući da su moguće izmjene prilikom izrade projektne dokumentacije detaljnije razrade (idejni projekti, glavni projekti), a na temelju preciznijih geodetskih podloga, i detaljnijih hidrogeoloških istraživanja terena potencijalnih mikrolokacija za prijam adekvatno pročišćenih otpadnih voda.

Članak 72.

Članak 162. stavak 1. mijenja se i glasi:

(1) Za gravitacijsku kanalizacijsku mrežu na dionicama gdje nema utjecaja podzemne vode (mora) treba primijeniti plastične kanalizacijske cijevi (od PVC-a ili PEHD-a). Na dionicama gdje je gravitacijska kanalizacijska mreža pod utjecajem morske plime treba primijeniti poliesterske kanalizacijske cijevi.

Članak 73.

Članak 163. mijenja se i glasi:

Do realizacije sustava javne odvodnje na području Općine Vrsi pojedine građevine mogu svoje fekalne otpadne vode rješavati sakupljanjem u potpuno vodonepropusnim sabirnim jamama i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u okolni teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu i prema vodopravnim uvjetima Hrvatskih voda. Izgradnja vodonepropusnih sabirnih jama ili uređaja za pročišćavanje dozvoljava se na način:

- da su od susjedne građevne čestice udaljeni minimalno 1,0 m
- da im se omogući kolni pristup radi čišćenja.

Članak 74.

Članak 165. mijenja se i glasi:

(1) Oborinske vode s javnih prometnih površina unutar naselja moraju se odvesti najkraćim putem, površinski ili sustavom zatvorenih kanala i ispustiti u more ili okolni teren uz prethodni tretman u separatoru za izdvajanje ulja i masnoća.

(2) Svaka građevinska čestica na području Općine mora unutar svoga obuhvata riješiti odvodnju svojih oborinskih otpadnih voda i to na način da se osigura sigurnost od plavljenja okolnih površina i uz adekvatno pročišćavanje.

(3) Na površinama većih garaža, servisa, radionica, benzinskih postaja, parkirališta kapaciteta preko 10 parkirališnih mjesta, zbog opasnosti od izlivanja ulja i nafte moraju se ugraditi separatori taloga, ulja i masnoća za pročišćavanje oborinskih otpadnih voda prije ispuštanja u teren.

Članak 75.

Članak 178. stavak 1. mijenja se i glasi:

(1) Prije bilo kakvih zahvata na označenim arheološkim lokalitetima (karta br. 3.1. uvjeti korištenja i zaštite prostora) potrebno je zatražiti smjernice od Konzervatorskog odjela Zadar. Potrebno je izvršiti kompletan arheološki i etnološki pregled područja općine Vrsi.

Članak 76.

Dodaje se članak 185a. koji glasi:

- (1) U slučaju ugroze od klizišta, odrona ili erozije, ugroženo područje može se sanirati uređenjem zemljišta (oblikovanje, uspostava vegetacije i slično), izgradnjom potpornih zidova ili nekim drugim inženjerskim pristupom.
- (2) Ukoliko je sanacija takve naravi da je potrebno izvršiti građevinski zahvat (izgradnja potpornih ili stabilizacijskih zidova i drugo), građevinski zahvat mora se izvesti poštujući prirodne datosti uže okolice. Slijedom navedenog:
 - (a) potporni zidovi će se izvesti kaskadno kada fizički i prostorni uvjeti dozvoljavaju. U tom slučaju, svaka kaskada može imati visinu od 1 do 3 m. Prijelaz između kaskada oplemeniti niskim i/ili viskom biljkama.
 - (b) potporni zidovi mogu biti obloženi kamenom, predgotovljenim elementima, opekam i slično. Predlaže se potpuno ili djelomično korištenje elemenata s propustima ili šupljinama koje će omogućiti uspostavu vegetacijskog pokrova kada uvjeti to dozvoljavaju.
 - (c) mogu se koristiti kamenja
 - (d) rješenje zahvata mora biti uklopljeno u prirodni okoliš u najvećoj mogućoj mjeri.
- (3) Ukoliko je sanacijski zahvat iz ovog članka trajne naravi potrebno je pribaviti odgovarajući akt za građenje. Akt za građenje može se izdati i u obuhvatu za koji je propisana obveza donošenja detaljnijeg plana kada su ugroženi ljudski životi ili imovina.

Članak 77.

Dodaje se članak 198a. koji glasi:

Za građevnu česticu koja se nalazi djelomično u izgrađenom i neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja ili kada se spajaju građevne čestice koje se nalaze u različitim zonama u svrhu okrupnjavanja građevne čestice, primjenjuju se uvjeti kako slijedi:

- (a) kada se više od 50% površine postojeće ili planirane katastarske čestice nalazi u izgrađenom dijelu GP naselja primjenjuju se uvjeti za izgrađeni dio građevinskog područja naselja
- (b) kada se više od 50% površine postojeće ili planirane katastarske čestice nalazi u neizgrađenom dijelu GP naselja primjenjuju se uvjeti za neizgrađeni dio građevinskog područja naselja.

II. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak IV.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Prostorni plana uređenja Općine Vrši ("Službeni glasnik Općine Vrši" broj 06/16 i 02/21) u dijelu na kojeg se odnose ove Izmjene i dopune Plana.

Članak V.

Ova odluka stupa na snagu osam dana nakon objave u "Službenom Glasniku Općine Vrši".

KLASA: 350-02/21-01/03

URBROJ: 2198-34-01-01-23-207

Vrši, 9. svibnja 2023. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRŠI

Predsjednica

Josipa Maraš-Keliš